

dedicato dell'Amministrazione Comunale: [www.comune.montignoso.ms.it](http://www.comune.montignoso.ms.it) sezione "garante dell'informazione e della partecipazione".

*Il Responsabile Area 5*  
Fabrizio Pezzica

## COMUNE DI PELAGO (Firenze)

**Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione C.C. n. 7 dell'08.04.2014 per lo spostamento di un'area di integrazione residenziale B2 all'interno del centro edificato di San Francesco (U.T.O.E. 3.1.1 San Francesco) con il medesimo dimensionamento - adozione.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ASSETTO DEL TERRITORIO

Visto l'art. 32 comma 1 della Legge Regionale 10 Novembre 2014 n. 65 e s.m.i.;

### AVVISA

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 01.03.2019 è stata adottata, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, la Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione C.C. n. 7 dell'08.04.2014 per lo spostamento di un'area di integrazione residenziale B2 all'interno del centro edificato di San Francesco (U.T.O.E. 3.1.1 San Francesco) con il medesimo dimensionamento;

- che la Deliberazione di cui sopra resterà depositata presso il Servizio Assetto del territorio del Comune di Pelago per 30 (trenta) giorni consecutivi, decorrenti dal giorno di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, affinché chiunque possa prenderne visione e presentare eventuali osservazioni in ordine ai contenuti;

- che le eventuali osservazioni devono essere presentate al Comune di Pelago - V.le Rimembranza n. 40 sia in formato cartaceo che in formato digitale al seguente indirizzo pec: [urbanistica.edilizia.comune.pelago@postacert.toscana.it](mailto:urbanistica.edilizia.comune.pelago@postacert.toscana.it)

- che le informazioni e i documenti sono consultabili anche sul sito internet del Comune di Pelago.

*Il Responsabile Servizio assetto del territorio*  
Alessandro Pratesi

## COMUNE DI PONTEDERA (Pisa)

**Piano di recupero "Il Pino" finalizzato alla realizzazione di un complesso abitativo di cohousing e con-**

**testuale variante al Regolamento Urbanistico - esame delle osservazioni pervenute ed approvazione ai sensi della L.R. n. 65/2014.**

IL DIRIGENTE

- Visto la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio", e in particolare gli artt. 19, 111 e 119;

### AVVISA

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 18 dicembre 2018 è stato approvato, ai sensi dell'art. 111 e 119 della L.R. n. 65/2014, il Piano di Recupero (PdR) denominato "Il Pino" finalizzato alla realizzazione di un complesso abitativo di cohousing in Pontedera, frazione La Rotta, accessibile dalle vie della Falce e delle Marenne;

- Che con il medesimo atto, si è provveduto anche all'approvazione definitiva ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 della variante al Regolamento Urbanistico (RU) correlata, avviata con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 5 ottobre 2017;

- Che gli atti approvati contengono le modifiche e/o le integrazioni che sono state necessarie per l'accoglimento totale e/o parziale delle osservazioni pervenute e delle analisi compiute dal 3° Servizio "Urbanistica" del 1° Settore "Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici";

- Che la variante al Regolamento Urbanistico ed il Piano di Recupero denominato "Il Pino" diverranno efficaci decorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT;

- Tutta la documentazione è resa accessibile sul sito istituzionale del Comune di Pontedera (<http://www.comune.pontedera.pi.it/>) attraverso:

- gli Atti Amministrativi Online (<http://159.213.141.217/publishing/DD/index.do?org=pontedera>)

- la sezione Amministrazione Trasparente sottosezione Pianificazione e Governo del Territorio ([http://trasparenza.comune.pontedera.pi.it/amministrazionetrasparente\\_pagina.php?id=1900&anno=2018&](http://trasparenza.comune.pontedera.pi.it/amministrazionetrasparente_pagina.php?id=1900&anno=2018&))

*Il Dirigente 1° Settore Pianificazione Urbanistica,  
Edilizia e Lavori Pubblici*  
Massimo Parrini

## COMUNE DI PONTEDERA (Pisa)

**Piano di Recupero "Ex Fonderia Ceccanti" intervento di rigenerazione urbana scheda Tt3/B15 UTOE La Rotta.**

IL DIRIGENTE

- Vista la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”;

- Vista la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”;

#### AVVISA

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 19 febbraio 2019 è stato adottato, ai sensi degli artt. 111 e 119 della L.R. n. 65/2014, il Piano di Recupero (PdR) per l’attuazione della scheda norma AT3/B15 “Ex fonderia Ceccanti”;

- Che con determinazione dirigenziale n. 14 del 13 febbraio 2019 del 2° Settore “Manutenzioni, Ambiente e Protezione Civile” del Comune di Pontedera l’Autorità Competente ha decretato di non assoggettare a valutazione ambientale strategica la variante al Piano Strutturale e al regolamento urbanistico per l’attuazione dei piani di recupero “Ex fabbrica di produzione caffè e surrogati Crastan” e “Ex fonderia Ceccanti” e Piano di Lottizzazione “Il Chiesino” e di condizionare i Piani Attuativi ai contributi pervenuti dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA);

- Che la deliberazione consiliare di adozione e i relativi allegati tecnici saranno depositati presso la Segreteria Generale e il Servizio Urbanistica del Comune di Pontedera, a libera visione del pubblico, per 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT;

- Che entro il suddetto periodo potranno essere presentate osservazioni e/o contributi tramite:

- consegna a mano: all’ufficio Protocollo Generale o al Servizio Urbanistica, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico;

- raccomandata A/R: all’ufficio Protocollo Generale o al Servizio Urbanistica;

- posta elettronica certificata: [pontedera@postacert.toscana.it](mailto:pontedera@postacert.toscana.it)

- Che decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni, l’Amministrazione Comunale procederà alla definitiva approvazione della variante al Regolamento Urbanistico e dei Piani Attuativi;

- Che tutta la documentazione è resa accessibile sul sito istituzionale del Comune di Pontedera ([www.comune.pontedera.pi.it](http://www.comune.pontedera.pi.it)) nella sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione Pianificazione e Governo del Territorio e all’Albo Pretorio on-line.

*Il Dirigente 1° Settore Pianificazione Urbanistica,  
Edilizia e Lavori Pubblici  
Massimo Parrini*

#### COMUNE DI PONTEREDERA (Pisa)

**Piano di Lottizzazione “Il Chiesino” Comparto 4 di tipo misto C2 - D2B UTOE Il Chiesino - adozione ai sensi degli artt. 111 e 115 della L.R. n. 65/2014.**

#### IL DIRIGENTE

- Vista la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”;

- Vista la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”;

#### AVVISA

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 19 febbraio 2019 è stato adottato, ai sensi degli artt. 111 e 115 della L.R. n. 65/2014, il Piano di Lottizzazione (PdL) denominato “Il Chiesino” finalizzato all’attuazione del comparto 4 UTOE Il Chiesino;

- Che con determinazione dirigenziale n. 14 del 13 febbraio 2019 del 2° Settore “Manutenzioni, Ambiente e Protezione Civile” del Comune di Pontedera l’Autorità Competente ha decretato di non assoggettare a valutazione ambientale strategica la variante al Piano Strutturale e al regolamento urbanistico per l’attuazione dei piani di recupero “Ex fabbrica di produzione caffè e surrogati Crastan” e “Ex fonderia Ceccanti” e Piano di Lottizzazione “Il Chiesino” e di condizionare i Piani Attuativi ai contributi pervenuti dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA);

- Che la deliberazione consiliare di adozione e i relativi allegati tecnici saranno depositati presso la Segreteria Generale e il Servizio Urbanistica del Comune di Pontedera, a libera visione del pubblico, per 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT;

- Che entro il suddetto periodo potranno essere presentate osservazioni e/o contributi tramite:

- consegna a mano: all’ufficio Protocollo Generale o al Servizio Urbanistica, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico;

- raccomandata A/R: all’ufficio Protocollo Generale o al Servizio Urbanistica;

- posta elettronica certificata: [pontedera@postacert.toscana.it](mailto:pontedera@postacert.toscana.it)

- Che decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni, l’Amministrazione Comunale procederà alla definitiva approvazione della variante al Regolamento Urbanistico e dei Piani Attuativi;

- Che tutta la documentazione è resa accessibile sul sito istituzionale del Comune di Pontedera ([www.comune.pontedera.pi.it](http://www.comune.pontedera.pi.it)) nella sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione Pianificazione e Governo del Territorio e all’Albo Pretorio on-line.

comune.pontedera.pi.it) nella sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione Pianificazione e Governo del Territorio e all'Albo Pretorio on-line.

*Il Dirigente 1° Settore Pianificazione Urbanistica,  
Edilizia e Lavori Pubblici  
Massimo Parrini*

## COMUNE DI PONTEDERA (Pisa)

**Piano di Recupero "Ex Fabbrica di produzione caffè e surrogati Crastan" intervento di rigenerazione urbana scheda AR11 UTOE Pontedera Ovest.**

IL DIRIGENTE

- Vista la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio";

- Vista la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";

AVVISA

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 19 febbraio 2019 è stato adottato, ai sensi degli artt. 111 e 119 della L.R. n. 65/2014, il Piano di Recupero (PdR) per l'attuazione della scheda norma AR11 "Ex fabbrica di produzione caffè e surrogati Crastan";

- Che con determinazione dirigenziale n. 14 del 13 febbraio 2019 del 2° Settore "Manutenzioni, Ambiente e Protezione Civile" del Comune di Pontedera l'Autorità Competente ha decretato di non assoggettare a valutazione ambientale strategica la variante al Piano Strutturale e al regolamento urbanistico per l'attuazione dei piani di recupero "Ex fabbrica di produzione caffè e surrogati Crastan" e "Ex fonderia Ceccanti" e Piano di Lottizzazione "Il Chiesino" e di condizionare i Piani Attuativi ai contributi pervenuti dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA);

- Che la deliberazione consiliare di adozione e i relativi allegati tecnici saranno depositati presso la Segreteria Generale e il Servizio Urbanistica del Comune di Pontedera, a libera visione del pubblico, per 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT;

- Che entro il suddetto periodo potranno essere presentate osservazioni e/o contributi tramite:

- consegna a mano: all'ufficio Protocollo Generale o al Servizio Urbanistica, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico;

- raccomandata A/R: all'ufficio Protocollo Generale o al Servizio Urbanistica;

- posta elettronica certificata: pontedera@postacert.toscana.it

- Che decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni, l'Amministrazione Comunale procederà alla definitiva approvazione della variante al Regolamento Urbanistico e dei Piani Attuativi;

- Che tutta la documentazione è resa accessibile sul sito istituzionale del Comune di Pontedera (www.comune.pontedera.pi.it) nella sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione Pianificazione e Governo del Territorio e all'Albo Pretorio on-line.

*Il Dirigente 1° Settore Pianificazione Urbanistica,  
Edilizia e Lavori Pubblici  
Massimo Parrini*

## COMUNE DI PONTEDERA (Pisa)

**Variante semplificata al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per l'attuazione dei Piani di Recupero "ex fabbrica di produzione caffè e surrogati Crastan" e "ex fonderia Ceccanti" ed il trasferimento della capacità edificatoria in località Il Chiesino per l'attuazione del comparto n. 4 di tipo misto C2-D2B - adozione ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 65/2014.**

IL DIRIGENTE

- Vista la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio";

- Vista la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";

AVVISA

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 19 febbraio 2019 è stata adottata, ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 65/2014, la variante semplificata al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per l'attuazione dei Piani Attuativi "Ex fabbrica di produzione caffè e surrogati Crastan", "Ex fonderia Ceccanti" e "Il Chiesino";

- Che con determinazione dirigenziale n. 14 del 13 febbraio 2019 del 2° Settore "Manutenzioni, Ambiente e Protezione Civile" del Comune di Pontedera l'Autorità Competente ha decretato di non assoggettare a valutazione ambientale strategica la variante al Piano Strutturale e al regolamento urbanistico per l'attuazione dei piani di recupero "Ex fabbrica di produzione caffè

e surrogati Crastan” e “Ex fonderia Ceccanti” e Piano di Lottizzazione “Il Chiesino” e di condizionare i Piani Attuativi ai contributi pervenuti dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA);

- Che la deliberazione consiliare di adozione e i relativi allegati tecnici saranno depositati presso la Segreteria Generale e il Servizio Urbanistica del Comune di Pontedera, a libera visione del pubblico, per 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT;

- Che entro il suddetto periodo potranno essere presentate osservazioni e/o contributi tramite:

- consegna a mano: all’ufficio Protocollo Generale o al Servizio Urbanistica, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico;

- raccomandata A/R: all’ufficio Protocollo Generale o al Servizio Urbanistica;

- posta elettronica certificata: pontedera@postacert.toscana.it

- Che decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni, l’Amministrazione Comunale procederà alla definitiva approvazione della variante al Regolamento Urbanistico e dei Piani Attuativi;

- Che tutta la documentazione è resa accessibile sul sito istituzionale del Comune di Pontedera (www.comune.pontedera.pi.it) nella sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione Pianificazione e Governo del Territorio e all’Albo Pretorio on-line.

*Il Dirigente 1° Settore Pianificazione Urbanistica,  
Edilizia e Lavori Pubblici  
Massimo Parrini*

---

## COMUNE DI PRATO

**Nuova viabilità di Maliseti Lotto 2. Progetto approvato con D.C.C. n. 410 del 20/11/2018.**

SI AVVISA CHE

In relazione al progetto in epigrafe verranno liquidate le indennità di esproprio riferite ai beni interessati dalle opere in oggetto a favore del seguente nominativo:

Nominativo: Marraccini Nubia

Foglio di mappa: 21

Particelle: 1280 - 1282

Superficie Mq: 1.025

Importo: € 83.468,83.

Ai sensi dell’art. 26 comma 7 del D.P.R. n. 327/2001 il provvedimento:

- è comunicato ad eventuali terzi che risultino titolari di diritti e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

- diverrà esecutivo decorso il termine di 30 giorni dal

compimento delle predette formalità se non è proposta opposizione da parte di terzi.

*Il Dirigente*

Luca Poli

---

## COMUNE DI SAN GIULIANO TERME (Pisa)

**Progetto definitivo di impianto di fitodepurazione e opere accessorie in località Pugnano nel sistema ambientale - variante al vigente R.U. per ampliamento della zona F5 mediante approvazione del progetto, ai sensi dell’articolo 34, Legge regionale 65 /2014 e smi, con conseguente apposizione di vincolo preordinato all’esproprio - presa d’atto di mancata presentazione di osservazioni. Efficacia.**

IL DIRIGENTE

Vista la LRT n. 65/2014 e smi.

Vista la delibera di C.C. n. 58 del 28.12.2018, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, ai sensi dell’art. 34 della LRT 65/2014 e smi, è stata adottata la Variante al vigente Regolamento Urbanistico per ampliamento della zona F5 mediante approvazione del progetto definitivo di impianto di fitodepurazione e opere accessorie in località Pugnano nel Sistema Ambientale e conseguente apposizione di vincolo preordinato all’esproprio.

Accertata la regolarità delle procedure attuate, così come previste dall’art. 34 della LRT 65/2014 e smi.

RENDE NOTO

che svolte le procedure di pubblicazione del provvedimento adottato, previste dal comma 1 dell’art. 34 della LRT 65/2014 e smi, quali:

- pubblicazione sul BURT n. 3 del 16.01.2019 dell’avviso di adozione e contestuale comunicazione alla Regione e alla Provincia;

- pubblicazione degli atti sul sito istituzionale del comune;

- deposito presso la sede comunale del progetto di variante, e allegati, per la durata di trenta giorni consecutivi successivi alla pubblicazione sul BURT;

con propria Determinazione n. 206 del 21.03.2019 è stato dato atto che, decorso il termine di trenta giorni successivi alla pubblicazione non sono pervenute osservazioni.

AVVISA

pertanto che la Variante al Regolamento Urbanistico per ampliamento della zona F5 mediante approvazione del